



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-320/2018-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TERMODOM d.o.o. Varaždin, Trakošćanska 9A, MBS: 070180682, OIB: 45781357519, dana 20. siječnja 2022. godine,

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac JELA BRIZIĆ, Cerova 4 A, 52440 Kukci, OIB: 70365302530, ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnine stečajnog dužnika i to čkbr. 592/11 kuća i dvorište ukupne površine 936 m² i to 7. Suvlasnički dio: 61/678 etažno vlasništvo (E-7), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom koji je smješten u dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova označen sa oznakom S61, neto površine 60,27 m², kojem stanu pripada parkirno mjesto u situaciji označeno oznakom P61, površine 13,42 m², upisana u zk.ul. 1047 k.o. Vabriga.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu Jeli Brizić, Cerova 4 A, 52440 Kukci, OIB: 70365302530, za cijenu u iznosu od 830.625,00 kn.

III. Nalaže se kupcu Jeli Brizić, Cerova 4 A, 52440 Kukci, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 714.500,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 348007, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju - 278041). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo će u korist kupca Jele Brizić, Cerova 4 A, 52440 Kukci, OIB: 70365302530, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te upis navedene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-14718/2020, Z-10246/2021 i Z-5822/09, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist Jele Brizić, Cerova 4 A, 52440 Kukci, OIB: 70365302530, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

XI. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. ovog rješenja.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 14. siječnja 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34800) Klasa: O/110-10/21-01/1406, Ur.br.: 07-01-22-27, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi druga elektronička javna dražba završena 13. siječnja 2022. u 08:59:59.

2. Jamčevinu su uplatili Ronald Šuran iz Gračišća u iznosu od 116.125,00 kn, Bruno Perić iz Novigrada u iznosu od 116.125,00 kn, Legno d.o.o. Vinkovci u iznosu od 116.125,00 kn, Goran Stipaničev iz Zagreba u iznosu od 116.125,00 kn, Stjepan

Kudelić iz Valbandona u iznosu od 116.125,00 kn, Ucom d.o.o. Mursko Središće u iznosu od 116.125,00 kn, Sportmar d.o.o. Njivice u iznosu od 116.125,00 kn, Moja investicija d.o.o. Pula u iznosu od 116.125,00 kn, Ivan Zgrabljic iz Poreča u iznosu od 116.125,00 kn i Jela Brizić iz Kukci u iznosu od 116.125,00 kn.

3. Sud je utvrdio da je najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnijela Jela Brizić iz Kukci u iznosu od 830.625,00 kn i to 13.1.2022. koja je evidentirana u 09:10:54, Ivan Zgrabljic iz Poreča podnio je zadnju valjanu ponudu 13.1.2022. u 09:10:49 u iznosu od 820.625,00 kn, Stjepan Kudelić iz Valbandona podnio je zadnju valjanu ponudu 13.1.2022. u 08:55:15 u iznosu od 760.625,00 kn, Goran Stipanićev iz Zagreba podnio je zadnju valjanu ponudu 12.1.2022. u 18:06:52 u iznosu od 700.625,00 kn i Moja Investicija d.o.o. Pula podnio je zadnju valjanu ponudu 3.1.2022. u 16:16:51 u iznosu od 600.625,00 kn. Ponuditelji Bruno Perić iz Novigrada, Ucom d.o.o. Mursko Središće, Ronald Šuran iz Gračišća, Sportmar d.o.o. Njivice i Legno d.o.o. Vinkovci nisu dali nijednu valjanu ponudu.

4. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Jela Brizić iz Kukci. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-320/2018-39 od 16.7.2021., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

5. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu, pravodobnu i valjanu ponudu, a to je Jela Brizić iz Kukci.

6. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 116.125,00 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 714.500,00 kn.

7. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 714.500,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-320/2018-39 od 16. srpnja 2021.

8. Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 20. siječnja 2022.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, različni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA : 1. Općinski sudu u Pazinu, z.k. odjel Poreč-Parenzo, Turistička 2, 52440 Poreč, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
2. Općinski sudu u Pazinu, z.k. odjel Poreč-Parenzo, Turistička 2, 52440 Poreč, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb304-e9c87**

Kontrolni broj: **008a1-8efa3-02c02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.